



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**2И. 1747/15**  
**08.09.2015.године**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Кнежевић Зорке из Новог Београда, коју заступа пуномоћник Никола Максимовић адвокат из Ужица, против извршног дужника Душана Кнежевић из Чајетине, ради деобе заједничке имовине јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, ван рочишта, донео је дана **08.09.2015.године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају заједничке непокретности уписане у лист непокретности број 6330 КО Чајетина, сувласништво извршног повериоца Кнежевић Зорке из Новог Сада и извршног дужника Кнежевић Душана из Чајетине са сувласничким уделима од по  $\frac{1}{2}$  идеалног дела, путем усменог јавног надметања на дан **05.10.2015.године** са почетком у **10,00 часова**, у Основном суди у Ужицу судница број 28, и то:

- двособног стана број посебног дела 20, површине 59 м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становље (зграда број 1) изграђене у Чајетини у Улици Прве златиборске четврт бб, на кат.парцели 1228/15 КС Чајетина.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 1747/15 од 15.06.2015.године на износ од 4.095.000,00 динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **2.457.000,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **409.500,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI.**Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о прдаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 08.09.2015.године, 2. И. 1747/15**

Судија,  
Вера Петаковић

